

Договор
купли-продажи высвобождаемого
движимого военного имущества № _____

г. Екатеринбург

«___» _____ 2021 г.

Федеральное казённое учреждение «Уральский центр материально-технического обеспечения Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации», от имени Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ и договора поручения с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

при совместном упоминании Стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Указом Президента Российской Федерации от 23.07.1997 г. № 775 «Об изменении порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования и приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.1999 г. № 1165 «О реализации высвобождаемого движимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Протокола об итогах продажи высвобождаемого движимого военного имущества от «___» _____ № _____, утвержденного Продавцом «___» _____ согласно которому Покупатель признан Победителем торгов, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

Для целей Договора применяются следующие понятия и термины:

Имущество – высвобождаемое движимое военное имущество.

Балансодержатель – структурное подразделение Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, в оперативном управлении которого находится Имущество.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется обеспечить передачу в собственность Покупателя высвобождаемое движимое военное имущество (далее – Имущество) Балансодержателя на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в качестве и количестве, указанном в Перечне имущества (приложение к настоящему Договору) (далее – Перечень имущества), являющемся его неотъемлемой частью.

1.2. Покупатель обязуется принять Имущество в сроки, указанные в п. 3.3.4. Договора, и оплатить его в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

1.3. Покупатель ознакомлен с физическим состоянием передаваемого Имущества и не имеет связанных с ним претензий.

1.4. Имущество является собственностью Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления за структурным подразделением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – Балансодержатель) в соответствии с Перечнем имущества.

1.5. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено обязательствами перед третьими лицами и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Итоговая цена продажи Имущества определена по итогам торгов и составляет _____ (_____) рублей __ копеек., в том числе НДС (__%) в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет электронной площадки www.rts-tender.ru согласно действующему регламенту, в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона засчитывается в счет оплаты Имущества.

После поступления денежных средств от электронной площадки www.rts-tender.ru на счет Продавца, Продавец перечисляет указанные средства Балансодержателю.

Задаток Покупателю не возвращается в случае неоплаты им стоимости Имущества в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.3. С учетом пункта 2.2. настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей __ копеек, представляющую собой сумму цены Договора за вычетом суммы задатка, которая должна быть внесена Покупателем на счет Балансодержателя, по следующим реквизитам: : р/с № _____, получатель _____ (_____, л/с _____), ИНН _____, КПП _____, БИК _____ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств.

О перечислении денежных средств Покупатель обязуется письменно или по электронной почте уведомить Балансодержателя и Продавца в день осуществления платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о Покупателе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код постановки на учет в налоговом органе), основание платежа «Оплата по договору купли продажи высвобождаемого движимого военного имущества от «__» _____ 20__ г. № _____ ; код дохода: 18011402014017000440».

2.4. В соответствии с абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель, являющийся налоговым агентом, за исключением физических лиц, не являющийся индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в Федеральный бюджет налог на добавленную стоимость в размере 20% от стоимости высвобождаемого движимого военного имущества в период, установленный законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае, когда Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Покупатель уплачивает налог на добавленную стоимость в размере _____ (_____) рублей _____ копеек. Сумма налога на добавленную стоимость должна быть внесена Покупателем на счет Балансодержателя по следующим реквизитам: р/с № _____, получатель: _____ (_____, л/с _____), ИНН _____, КПП _____, БИК _____, назначение платежа: «Оплата НДС по Договору от _____ .20__ г. № _____» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств.

2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Балансодержателя в

сумме и в срок, указанные в пункте 2.2, 2.3, 2.5 настоящего Договора.

2.7. Срок выполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества является существенным условием исполнения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется обеспечить передачу Имущества Балансодержателем в собственность Покупателя в месте нахождения Имущества, указанном в пункте 4.1 настоящего Договора, после полной оплаты стоимости Имущества Покупателем;

3.2. Обязательство по передаче Имущества считается исполненным в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. При этом Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя со дня выдачи Балансодержателем Покупателю товарной накладной.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. оплатить имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.3.2. получить у Балансодержателя документ, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора;

3.3.3. письменно или по электронной почте уведомить Балансодержателя за 5 (пять) рабочих дней до даты вывоза Имущества о дате планируемого вывоза Имущества, при этом указать граждан, которые будут осуществлять вывоз Имущества и которым необходим допуск на территорию Балансодержателя, приложить заверенные им копии документов, удостоверяющих личность этих граждан, а также список транспортных средств по номерам и маркам, проезд которых планируется на территорию Балансодержателя для вывоза Имущества;

3.3.4. принять и самостоятельно вывезти своими силами и за свой счет Имущество в полном объеме из места нахождения Имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления денежных средств в полном объеме на счет Балансодержателя.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, указанный срок может быть продлен Продавцом на основании письменного ходатайства Покупателя, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

3.3.5. в письменном виде информировать Продавца об обстоятельствах, препятствующих своевременному принятию и вывозу Имущества, возникших по вине Балансодержателя, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их возникновения.

В случае направления такого уведомления обязательства Покупателя по вывозу Имущества не являются просроченными, а Продавец не вправе предъявить Покупателю требования о неисполнении и/или просрочке исполнения обязательств по вывозу Имущества.

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа Балансодержателя передать Имущество;

3.4.2. в случае передачи меньшего количества Имущества, чем определено Договором, потребовать передать недостающее количество Имущества либо отказаться от переданного Имущества и, если Имущество оплачено, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

3.5. Продавец вправе:

3.5.1. потребовать от Покупателя принять Имущество или отказаться от исполнения Договора в случае непринятия Имущества Покупателем или отказа его принять.

3.5.2. требовать своевременной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. Передача и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества, указанного в Перечне имущества, осуществляется на территории Балансодержателя по адресу, указанному в Приложении к настоящему Договору.

4.2. Имущество передается Балансодержателем Покупателю при предъявлении Договора, документа удостоверяющего личность, а также доверенности на право получения этого Имущества (в случае получения Имущества представителем Покупателя).

4.3. Обязанность Покупателя принять Имущество считается исполненной после подписания Балансодержателем и Покупателем товарной накладной.

4.4. Ответственность за сохранность, бремя содержания и риск случайной гибели (случайного повреждения) имущества переходят к Покупателю после подписания документов на получение Имущества, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора. В случае если Покупатель не вывез Имущество в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.3.4 настоящего Договора, ответственность за сохранность, бремя содержания и риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества переходят к Покупателю.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного в пункте 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от оплаты суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора.

5.3. В случае если Покупатель не оплатил стоимость Имущества по Договору в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного требования (уведомления) об одностороннем отказе от исполнения договора (далее – Уведомление).

5.4. Настоящий Договор считается расторгнутым по основанию, предусмотренному пунктом 5.3 настоящего Договора, с даты отправления Продавцом указанного Уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.5. При расторжении настоящего Договора по вине Покупателя по основанию, предусмотренному пунктом 5.3. Договора, задаток ему не возвращается.

5.6. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.4 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения указанного обязательства. Размер пени устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от итоговой цены продажи Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

5.7. В случае нарушения Покупателем срока вывоза имущества, предусмотренного пунктом 3.3.4 договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом Покупатель лишается права на получение не принятого по Договору имущества, а денежные средства предусмотренные пунктом 2.1 договора, возврату не подлежат.

Расторжение Договора производится Продавцом аналогично порядку, предусмотренному в пункте 5.4 Договора.

5.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 рублей.

5.9. За каждый факт неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 000 рублей.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

6.2. О возникновении и прекращении действия указанных обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.2 и 6.3 Договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Договора.

6.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, срок вывоза Имущества Покупателем может быть продлен на основании письменного ходатайства на срок действия этих обстоятельств.

6.7. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 30 сентября 2021 года.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров.

Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде по Свердловской области.

7.3. При исполнении Договора не допускается перемена Покупателя, за исключением случаев, если новый Покупатель является правопреемником Покупателя по Договору вследствие реорганизации юридического лица.

7.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов и адресов в течении 2 (двух) рабочих дней с момента изменения таковых.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон

«Продавец»			
Федеральное казенное учреждение «Уральский центр материально-технического обеспечения Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации» (ФКУ «УрЦМТО Росгвардии»)			
Место нахождения юридического лица:			
620039, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 43а			
Почтовый адрес:			
620039, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 43а			
ИНН	6686093053		
КПП	668601001		
Коды:			
ОКПО	08721710		
ОКВЭД	84.24		
ОГРН	1176658030780		
ОКТМО	65701000001		
Дата постановки на учет в налоговом органе	28.03.2017г.		
Адрес электронной почты: abti6935@mail.ru			
Банковские реквизиты:			
Номер единого казначейского счета:	40102810645370000054		
Номер казначейского счета:	03211643000000016200		
БИК	016577551		
Банк плательщика:	УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области		
Местонахождение банка	г. Екатеринбург		
Наименование плательщика:	УФК по Свердловской области (ФКУ «УрЦМТО Росгвардии», л/с 03621F91150)		

«Продавец»

«Покупатель»

_____/_____
«__» _____ 2021 г.
М.П.

_____/_____
«__» _____ 2021 г.
М.П.

Приложение
к договору купли-продажи
высвобождаемого движимого
военного имущества от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА
являющегося предметом договора купли-продажи

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Качественное состояние (техническое состояние, категория)	Местонахождение (наименование балансодержателя, полный адрес)	Примечание

«Продавец»

_____/_____
«_____» _____ 2021г.
М.П.

«Покупатель»

_____/_____
«_____» _____ 2021г.
М.П.