

**Проект договора  
купли-продажи высвобождаемого движимого  
военного имущества № \_\_\_\_\_**

г. Хабаровск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Федеральное казенное учреждение «Дальневосточный центр материально-технического обеспечения Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации» (далее - ФКУ «ДВЦМТО Росгвардии»)**, выступающее от имени Российской Федерации, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, приказа Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 16 ноября 2017 г. № 488 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений о высвобождении и реализации движимого военного имущества, а также снятия с реализации движимого военного имущества и его дальнейшего использования в войсках национальной гвардии Российской Федерации», распоряжения Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 11 мая 2018 года № 1/288-р «О высвобождении и реализации движимого военного имущества», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от «15» октября 1999 г. № 1165 «О реализации высвобождаемого движимого военного имущества» и на основании Протокола об итогах продажи высвобождаемого движимого военного имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан Победителем торгов, заключили настоящий Договор о нижеследующем::

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется организовать передачу Балансодержателем в собственность Покупателя на условиях, изложенных в настоящем Договоре, высвобождаемое движимое военное имущество (далее – Имущество), указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено залоговыми обязательствами и под арестом не состоит.

1.3. Покупатель ознакомлен с физическим состоянием передаваемого Имущества и не имеет связанных с ним претензий.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Итоговая цена продажи Имущества определена по итогам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, с учетом НДС.

Покупатель – налоговый агент (в том числе индивидуальный предприниматель) обязан самостоятельно уплатить в бюджет сумму НДС согласно абз. 2 п. 3 ст. 161 налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца по **следующим реквизитам**: ИНН: 2720056970, КПП: 272001001, УФК по Хабаровскому краю (Федеральное казенное учреждение «Дальневосточный центр материально-технического обеспечения Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации», л/с 05221F91100), р/с 40302810600001000001 в банке Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001, ОГРН 1172724007510, ОКПО 08721742, в соответствии с информационным сообщением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

Задаток Покупателю не возвращается в случае не оплаты им стоимости Имущества в срок, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество сумму в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается), представляющую собой сумму цены Договора за вычетом суммы задатка, которая должна быть внесена Покупателем на счет Балансодержателя по **следующим реквизитам**:

---

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств.

О перечислении денежных средств Покупатель обязуется письменно или по электронной почте уведомить Продавца в день осуществления платежа.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о Покупателе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код постановки на учет в налоговом органе), основание платежа «Оплата по договору купли продажи высвобождаемого движимого военного имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_».

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Балансодержателя в сумме и в срок, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Задаток победителя аукциона по продаже Имущества засчитывается в счет оплаты Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. Продавец обязан:

организовать передачу Имущества Балансодержателем в собственность Покупателя в месте нахождения Имущества, указанном в пункте 4.1 настоящего Договора, после полной оплаты стоимости Имущества Покупателем;

организовать выдачу Балансодержателем документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Балансодержателя в сумме, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Обязанность Продавца передать Имущество считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. При этом Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя со дня выдачи

Балансодержателем Покупателю счет-наряда на получение Имущества, по форме, представленной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. оплатить имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.3.2. получить документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора (по месту нахождения Балансодержателя), в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Балансодержателя в сумме, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора;

3.3.3. письменно или по электронной почте уведомить Продавца и Балансодержателя, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, за 5 (пять) рабочих дней до даты вывоза Имущества о дате планируемого вывоза Имущества, при этом указать граждан, которые будут осуществлять вывоз Имущества и которым необходим допуск на территорию Балансодержателя, приложить заверенные им копии документов, удостоверяющих личность этих граждан, а также список транспортных средств по номерам и маркам, проезд которых планируется на территорию Балансодержателя для вывоза Имущества;

3.3.4. принять и самостоятельно вывезти своими силами и за свой счет Имущество в полном объеме из места нахождения Имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления денежных средств в полном объеме на счет Балансодержателя.

3.3.5. уведомить Продавца в течение 5 (пяти) дней о смене Покупателя, предусмотренного п. 5.6. настоящего Договора.

3.4. Покупатель вправе:

3.4.1. отказаться от исполнения настоящего Договора в случае отказа Балансодержателя передать Имущество;

3.4.2. в случае передачи меньшего количества Имущества, чем определено Договором, потребовать передать недостающее количество Имущества либо отказаться от переданного Имущества и, если Имущество оплачено, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

3.5. Продавец вправе:

3.5.1. потребовать от Покупателя принять Имущество или отказаться от исполнения Договора в случае непринятия Имущества Покупателем или отказа его принять.

3.5.2. требовать своевременной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### **4. Передача и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества, указанного в Приложении № 1, осуществляется на территории Балансодержателя Имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, по адресам указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.2. Имущество передается Балансодержателем Покупателю при предъявлении настоящего Договора, распорядительного документа, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, на получение Имущества, документа, удостоверяющего личность, а также доверенности на право получения этого Имущества (в случае получения Имущества представителем Покупателя).

4.3. Обязанность Покупателя принять Имущество, а Продавца организовать передачу Имущества Балансодержателем считается исполненной после подписания

Балансодержателем и Покупателем Акта приема-передачи Имущества и счет-наряда на получение Имущества.

4.4. Ответственность за сохранность, бремя содержания и риск случайной гибели (случайного повреждения) имущества переходят к Покупателю после подписания документов на получение Имущества, предусмотренных пунктом 4.3 настоящего Договора. В случае если Покупатель не вывез Имущество в полном объеме в сроки, установленные пунктом 3.5. настоящего Договора, ответственность за сохранность, бремя содержания и риск случайной гибели (случайного повреждения) Имущества переходят к Покупателю.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества, установленного в п. 2.3. настоящего Договора. Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от оплаты суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

5.3. В случае если Покупатель не оплатит стоимость Имущества по Договору согласно п. 2.3. в срок, указанный в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного требования (уведомления) об одностороннем отказе от исполнения договора (далее - Уведомления).

5.4. Настоящий Договор считается расторгнутым по основанию, предусмотренному п. 5.3. настоящего Договора, с даты отправления Продавцом указанного Уведомления. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.5. При расторжении настоящего Договора по вине Покупателя по основанию предусмотренному п. 5.3., задаток ему не возвращается.

5.6. При исполнении Договора не допускается перемена Покупателя, за исключением случаев, если новый Покупатель является правопреемником Покупателя по Договору вследствие реорганизации юридического лица.

5.7. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного п. 3.3.4. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать неустойку (пени). Неустойка (пени) начисляется за каждый день просрочки Покупателем исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения указанного обязательства, Размер такой неустойки (пени) устанавливается Договором в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ от итоговой цены продажи Имущества, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.

5.8. В случае нарушения Покупателем срока вывоза Имущества, предусмотренного п. 3.3.4. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом Покупатель лишается права на получение не принятого по Договору имущество, а денежные средства, предусмотренные п. 2.1. Договора, возврату не подлежат.

Расторжение Договора производится Продавцом аналогично порядку, предусмотренному в п. 5.4. Договора.

5.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере **1 000 рублей**.

5.10. За каждый факт неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере **1 000 рублей**.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

6.2. О возникновении и прекращении действия указанных обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения или прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, прекратившая исполнение обязательств по Договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.2 и 6.3 Договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий Договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Договора.

6.6. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок вывоза Имущества Покупателем может быть продлен на основании письменного ходатайства на срок действия этих обстоятельств.

6.7. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего Договора.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств сторонами, но не позднее «31» декабря 2022 года.

7.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, решаются Сторонами путем переговоров.

Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Хабаровского края.

7.3. При исполнении Договора не допускается перемена Покупателя, за исключением случаев, если новый Покупатель является правопреемником Покупателя по Договору вследствие реорганизации юридического лица.

7.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов и адресов в течение двух рабочих дней с момента изменения таковых.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты Сторон

«Продавец»

«Покупатель»

<b>ФКУ «ДВЦМТО Росгвардии»</b>			
680555, Хабаровский край, Хабаровский район, с.Сосновка, ул.Шоссейная, д.5 ИНН: 2720056970 КПП: 272001001 УФК по Хабаровскому краю (Федеральное казенное учреждение «Дальневосточный центр материально-технического обеспечения Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации», л/с 05221F91100), р/с 403028106000010000001 в банке Отделение Хабаровск г. Хабаровск, БИК 040813001, ОГРН 1172724007510, ОКПО 08721742			
Адрес электронной почты	dvcmt@mail.ru	Адрес электронной почты	

**Продавец**

ФКУ «ДВЦМТО Росгвардии»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2023г.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.